

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Волына, д. 24

г. Тамбов

21 «23» апреля 2017г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 527,4 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Михайлова Н.В., собственник кв. (помещения) № 5

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «23» апреля 2017 г. в 17:00

Место проведения собрания: г. Тамбов ул. Волына д. 24

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 6 (449,3 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 85,2 %

Председатель собрания: Михайлова Н.В.

Секретарь собрания: Королева А.С.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная управляющая компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Королева А.С. предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 5 Михайлову Н.В.; секретарем собрания собственника кв. № 1 Королеву А.С., счетную комиссию в составе собственника кв. № 7 Шурыгина А.Т., собственника кв. № 2 Королева А.С.

**1. По первому вопросу постановили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 5 Михайлову Н.В., секретарем собрания собственника кв. № 1 Королеву А.С., счетную комиссию в составе собственника кв. № 3 Михайлова Н.В., собственника кв. № 8 Шурыгина А.Т.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (449,3 м<sup>2</sup> - 85,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Королева А.С. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

**2. По второму вопросу постановили:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 30 апреля 2017 г..

**2. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (449,3 м<sup>2</sup> - 85,2% голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**3. По третьему вопросу выступил:** Собственник Александр А.Т. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 9 по ул. Ванная г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с «1» марта 2017 года.

**3. По третьему вопросу постановили:** Выбрать для управления многоквартирным домом № 9 по улице Ванная г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» заключить с «1» марта 2017 года.

**3. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (449,3 м<sup>2</sup> - 85,2% голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**4. По четвертому вопросу выступил:** Собственник кв. № 6 Александр Я.Т. и представитель ООО «Объединенная управляющая компания» Решетов С.В. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**4. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (449,3 м<sup>2</sup> - 85,2% голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**5. По пятому вопросу выступил:** Александр А.Т. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

**5. По пятому вопросу постановили:** Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

**5. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (449,3 м<sup>2</sup> - 85,2% голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**6. По шестому вопросу выступил:** Собственник (ки) Александр А.Т.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 4, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

**6. По шестому вопросу постановили:** Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 4, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

**6. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (449,3 м<sup>2</sup> - 85,2% голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки) Александр А.С.  
предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 24 по ул.  
Ванюша Тамбов г. из числа собственников помещений данного дома,  
следующих представителей:

1. Кураковян А.С.
2. Михайлова И.В.
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 чел.  
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв.  
№ 5 Михайлова И.В. и наделить его полномочиями,  
определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с  
управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего  
собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим  
протоколом выдать председателю Совета дома  
И.В. Михайловой доверенность на заключение договора  
управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим  
протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета  
многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома  
№ 24 по ул. Ванюша г. Тамбова:

1. Михайлова И.В.
2. Кураковян А.С.
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 5 и наделить его полномочиями, определенными  
ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей  
организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания  
собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом  
выдать председателю Совета дома И.В. Михайловой  
доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания»  
на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия  
полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на  
2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 4 собственника (449,3 м<sup>2</sup> - 85,2% голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания

И.В. Михайлова / Михайлова И.В.  
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

А.С. Кураковян / Кураковян А.С.  
подпись Ф.И.О.